

## Реве Хельдрунген

Цена:	3.928.101,00 €	Возможный кредит	2.600.000,00 €
Нотариус:	38.000,00 €	Банковская ставка 2,5%:	65.000,00 €
Налог на покупку:	196.405,05 €	Отдача тела кредита 4,0 %:	104.000,00 €
Комиссия:	196.405,05 €		169.000,00 €
	<b>430.810,10 €</b>		
Общие затраты на покупку	<b>4.358.911,10 €</b>	Управляющая / Год:	8.715,60 €
		Бухгалтерия и налоговый отчёт:	3.500,00 €
		Неперекладываемые затраты:	8.500,00 €
Доход от сдачи в аренду	290.520,00 €	Общие затраты / Год:	<b>189.715,60 €</b>
Свой капитал:	<b>1.758.911,10 €</b>		
Cash Flow:	<b>100.804,40 €</b>	<b>5,7%</b>	
Рентабельность своего капитала:	<b>204.804,40 €</b>	<b>11,6%</b>	